

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-21 389,50 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 791,72 Р
1.2.1.	за содержание дома	343 844,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	193 081,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 866,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	630 159,23 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	618 159,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	519 468,89 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	89 300,84 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 526,36 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-7 841,15 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	105,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	49866,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14595,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17027,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25054,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	486,50
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	29676,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52055,93
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	144978,19
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1338,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6088,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			52542,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				125758,23
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,20	100 м2	320,70	64,14
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Итого				275,75
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 2,40	м2	11,18	348,80
Дезинфекция				2019,47
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1,00	шт	7,41	125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 28,80	м2	2,16	1492,28
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 28,80	м2	-4,01	-115,42
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1,00	подъезд	185,21	555,62
Итого				2923,90
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				39238,19
Ремонт кровли поджили линокрымом в 1 слой	20,00	м2	905,48	18109,65
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	40,00	м2	528,21	21128,54

Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений подвалов	1 / 270,00	м2	3,02	815,15	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,50	100 м2	1363,09	681,54	
Прочие					
Подвал					
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	3,00	шт	219,69	659,06	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07	
Прочие					
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-108,30	-108,30	
Итого				41936,57	
Инженерные сети					
Прочие					7013,71
Лифты					
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99	
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	8,66	1000м3	-370,16	-3204,87	
Канализация					
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,01	м3	27323,63	218,59	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					7882,23
Отопление					6206,35
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,99	1000м3	383,23	5360,23	
ГВС					1675,89
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,58	1215,46	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3240,00	м2	1,43	4644,03	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,66	1000м3	1483,55	12844,54	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	903,81	903,81	
Смена запорной арматуры вентиля					4067,88
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	982,78	982,78	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	982,78	982,78	
Отопление					
Смена вентиля	2,00	шт	1051,16	2102,32	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57	
Итого				40449,10	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					39635,78
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1,00	подъезд	322,27	7089,93	
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1,00	подъезд	1770,62	33641,80	
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1,00	подъезд	-273,99	-1095,95	
Итого					39635,78

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 249,88 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

